

Pflegeapartment als Kapitalanlage | attraktive Rendite

32257 Bünde, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 3277



Wohnfläche ca.: **48,02 m²** - Kaufpreis: **261.765 EUR**



Pflegeapartment als Kapitalanlage | attraktive Rendite

Objekt ID	3277
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	32257 Bünde
Wohnfläche ca.	48,02 m ²
Baujahr	2023
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Kaufpreis	261.765 EUR



Objektbeschreibung

Attraktiv an der Brunnenallee in Bünde gelegen, entsteht derzeit ein ansprechender Neubau, der nach seiner Fertigstellung 2023 eine ambulant betreute Wohngemeinschaft beherbergen wird. Die Bewohnerinnen und Bewohner leben hier als Mieter in einer Wohngemeinschaft zusammen und erhalten gleichzeitig die Sicherheit einer qualitativ hochwertigen Rundumversorgung durch einen ambulanten Pflegedienst. Insgesamt stehen 14 exquisite Pflegeapartments zur Verfügung, die alle über ein separates, seniorengerechtes Bad verfügen. Ein geräumiger Gemeinschaftsbereich mit Wintergarten und Terrasse steht für gehobene Wohn- und Lebensqualität.

Finanzierungssystem:

Durch unsere langjährige Markterfahrung und die erfolgreiche Zusammenarbeit mit regionalen und überregionalen Banken und Kreditinstituten können wir Ihnen unterschiedliche Finanzierungsmöglichkeiten anbieten. Wir bieten Ihnen, unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Einkommens- und Vermögenssituation, eine individuell auf Sie maßgeschneiderte Finanzierungslösung an. Unter bestimmten Voraussetzungen können die Gesamtinvestitionskosten finanziert werden.

Ausstattung

KurzProfil:

Rendite: 3,3 %

Pflegeimmobilie

Einheiten: 16 Apartment

Größe: 48,02 m² - 50,41 m²

Kaufpreis: 261.765 € - 274.792 €

In den Einrichtungen wird viel Wert auf eine familiäre Organisation gelegt, deren Ziel eine individuelle, selbstbestimmte Lebens- und Wohnweise der Bewohner ist. Gewohnte Tagesabläufe sollen dabei trotz etwaiger alters- und krankheitsbedingter Einschränkungen weitgehend beibehalten werden. Die Bewohner leben in der Wohngemeinschaft zusammen und erhalten gleichzeitig die Sicherheit einer qualitativ hochwertigen Rundumversorgung durch einen qualifizierten Pflegedienst. In dieser Atmosphäre können die Bewohner aktiv ihre sozialen Kontakte zu Familie und Freunden pflegen – und selbstverständlich auch jederzeit Besuch empfangen.

Sonstiges

Bei der Darstellung handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung rufen Sie uns einfach an 0221-93 44 44 66

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.03.2019
Gültig bis	13.03.2029
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Stadt Bünde liegt im nordrhein-westfälischen Kreis Herford. Die Postleitzahl der Stadt lautet 32257 und die Telefon-Vorwahl ist die 05223. Zur Stadt Bünde gehören unter anderem die Ortsteile Ennigloh, Südlengern-Heide, Hunnebrock, Spradow, Hüffen, Werfen, Bustedt, Dünne sowie Ahle. In Bünde und seinen Ortsteilen leben zusammen ungefähr 45.200 Einwohner.

Andere Gemeinden in der Nähe: Kirchlengern (ca. 5 km entfernt), Hiddenhausen (ca. 5 km entfernt), Enger (ca. 8 km entfernt), Spenge (ca. 11 km entfernt), Rödinghausen (ca. 11 km entfernt) und Löhne (ca. 11 km entfernt). Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist ungefähr 190 Kilometer von Bünde entfernt. Mit unserem Routenplaner können sie ihre Reise nach Bünde planen.





Aussenansicht



Aussenansicht

