

# Immobilien

[Home](#) / [Immobilien](#)

Hier sehen Sie eine Auswahl unserer aktuellen Immobilienangebote

📍 50678 Köln, Etagenwohnung zum Kauf

## Über den Dächern von Köln

[Zur Übersicht](#)
[Druckansicht \(PDF\)](#)
[merken](#)
[Direktanfrage](#)

Objektdaten	
Objekt ID	54 <sup>e</sup>
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Neustadt-Süd) 50678 Köln
Etage	15
Etagen im Haus	18
Wohnfläche ca.	127 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	2
Baujahr	2010
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Tiefgarage	1 Stellplatz
Hausgeld	872,39 EUR
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,570% des Kaufpreises inkl. MwSt. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	1.980.000 EUR

Ausstattung / Merkmale	
<input checked="" type="checkbox"/> Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon
<input checked="" type="checkbox"/> Dusche	<input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradraum	<input checked="" type="checkbox"/> Fliesenboden
<input checked="" type="checkbox"/> Keller	<input checked="" type="checkbox"/> Offene Küche
<input checked="" type="checkbox"/> Parkettboden	<input checked="" type="checkbox"/> Tiefgarage

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.04.2014
Gültig bis	29.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
 <p>Endenergieverbrauch 76,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p>	



Objektbeschreibung	
<b>Beschreibung</b> Top Apartment in Best- und Ruhig Lage Köln, Rath. In Rath begann man in den 20er Jahren mit der sogenannten Göttersiedlung (die Straßen sind nach germanischen Göttern benannt) die Entwicklung zu einem durchgegründeten, beliebten und eleganten Wohnvorort. <b>Ausstattung</b> <b>Kurzprofil:</b> Objekt: Modernes 5-Familienhaus Wohnung/Etage: 2.OG links Wohnfläche: ca. 50 m <sup>2</sup> + Nutzflächen Bad: mod. Duschbad, Handwaschbecken, WC Böden: hochwertige Laminatböden Wände: weiß Fenster: 3-fach Isolierverglast Mieterkeller: Ja Raum für Waschmaschine-/Trockner: Ja Keine Hundehaltung!	
<b>Sonstiges:</b> Türsprechanlage, Energieausweis liegt vor, Anschlüsse für Telefon-/W-LAN, Kabel-TV. Keine Hundehaltung erwünscht.	
<b>Sonstiges</b> Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Adressdaten inklusive Vor- und Zuname, Anschrift, Telefon-/Mobilnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Eine Versendung an E-Mail-Anschriften anonymen Interessenten wird von den Eigentümern nicht gewünscht. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum, Zwischenverkauf oder -vermietung vorbehalten. Falls Sie an weiteren Immobilienangeboten interessiert sind, informieren Sie sich bitte auf unserer Homepage: <a href="http://www.immomaxx.com">www.immomaxx.com</a>	

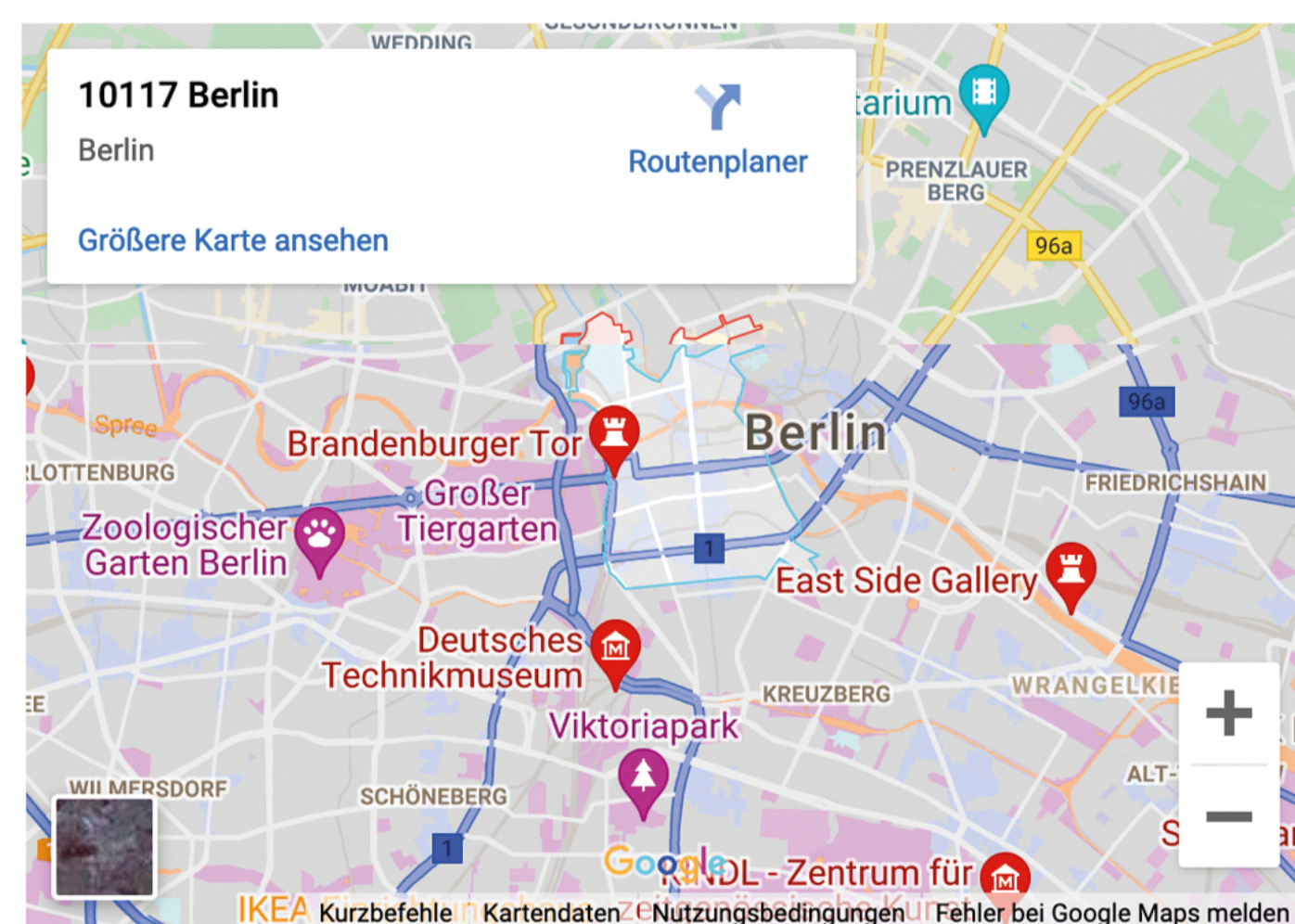
Kontaktinformation	
<b>Name</b>	Lorem Ipsum
<b>E-Mail Zentrale</b>	<a href="mailto:info@immomaxx.de">info@immomaxx.de</a>
<b>Firma</b>	immomaxX
<b>Tel. Zentrale</b>	00000000000
<b>Adresse</b>	Lorem ipsum lore de

### Lage

Rings um die Rather Burg entlang der Rösrather Straße, Lützerather Straße und Gröppersgasse liegt der alte Ortskern von Rath mit zahlreichen noch erhaltenen renovierten Bauernhäusern. In Heumar steht noch eine alte Burg an der Eiler Straße, die Rather Burg. Am Waldrand des Königsforstes liegen bevorzugte Wohnstandorte mit Einfamilienhäusern, große Grundstücken und einem hohen Freizeitwert aufgrund der Nähe zum Wald mit seinen zahlreichen Spazierwegen und dem nahe gelegenen Schloss Röttgen.

In Rath/Heumar hat sich an der Rösrather Straße ein Subzentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten gebildet.

Gute Verkehrsverbindungen: KVB: Bahn Stadtbahnlinie 9, Entfernung ca. 5 Minuten End-Haltestelle Königsforst | BAB 3 ca. 5 Minuten



Die dargestellte Position der Immobilie ist nur eine ungefähre Angabe.

### Direktanfrage

#### Ihre Firma

#### Ihr Name \*

 Anred  Vorname  Nachname

#### Ihre E-Mail-Adresse \*

#### Ihre Adresse \*

 Straße  Nr.  
 PLZ  Ort

#### Ihre Telefonnummer \*

#### Ihre Nachricht \*

 Ich interessiere mich für das Angebot. Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

- Ich habe die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** gelesen und akzeptiert. \*
- Ich bestätige, die **Widerrufsbelehrung** gelesen zu haben und über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden zu sein. Ich bestätige außerdem, dass der Immobilienmakler vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Dienstleistung beginnen darf. \*
- Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck der Bearbeitung meiner Anfrage ein und habe die **Datenschutzerklärung** gelesen. \*

\* Pflichtangaben

[Anfrage senden](#)

SSL-verschlüsselt

### You can trust us

Utenim ad minim veniam quis nostrud exercitation ullamco lorem ipsum dolor sit ametullamco lorem ipsum dolor sit ametullamco lorem ipsum dolor sit amet consectetur adipiscing elit sed do eiusmod.

### Menu

[Home](#)  
[Contacts](#)  
[Future projects](#)  
[Locations](#)

### Pages

[Support](#)  
[Terms of services](#)  
[RSS Feeds](#)  
[RSS Feeds](#)

Maastrichter Str. 47 • 50672 Köln  
 service24@immomaxx.com • +49 (0)21 93 44 44-0