

## Selbstauskunft zur Bewerbung für eine Gewerbeimmobilie - vertrauliche Selbstauskunft -

Ich / wir bekunde(n) Interesse zur Anmietung für folgende Gewerbeobjekte:

Immobilie / Ort / Straße / Nr. / Postleitzahl / Stadt

Mietbeginn ab

Firma

**1. Name, Vorname**

**Telefon /Mobil**

Geborene/er

E-Mail

PLZ, Wohnort

geboren am

Straße, Hausnummer

Familienstand

dort wohnhaft seit

Personalausweis Nr.

Name der Firma/ Gewerbe

Ausgestellt am/in

Gesellschaftsform/ seit wann bestehend

Sitz der Gesellschaft

Nachweisbares Eigenkapital in Höhe von

Handelsregisternummer

### Geschäftspartner

**2. Name, Vorname**

Telefon /Mobil

Geborene/er

E-Mail

PLZ, Wohnort

geboren am

Straße, Hausnummer

Familienstand

dort wohnhaft seit

Personalausweis Nr.

Name der Firma/ Gewerbe

Ausgestellt am/in

Nachweisbares Eigenkapital in Höhe von

---

Bestehende Gewerbeimmobilie

---

Firma, Anschrift

Derzeitige Miete

	<u>unter 1. Genannter</u>		<u>unter 2. Genannter</u>	
	nein	ja	nein	ja
a) War oder ist ein Verfahren zur Ableistung einer eidesstattlichen Versicherung anhängig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) War oder ist ein gerichtliches Mahnverfahren anhängig / bestehen Pfändung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) War oder ist ein Vergleichs- oder Konkursverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Liegt ein Wechsel- oder Scheckprotest vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Wie hoch sind Ihre regelmäßigen Zahlungsverpflichtungen?	Insgesamt:			
	€ _____			

Alle Angaben werden vom Makler beziehungsweise Vermieter vertraulich behandelt und nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verwendet. Ich/wir versicher/n ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben auf Wahrheit beruhen. Ich/wir erklären, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfügen, die erforderlich sind, um meinen/unsere Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete und aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/wir stehe/n in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Ich/wir bin darüber, dass die vorstehenden Angaben nachgeprüft werden dürfen und dass ich/wir hiermit die vom Vermieter beauftragten Personen von einer evtl. Schweigepflicht entbinde, belehrt worden. Unvollständige und/oder falsche Angaben darf der Vermieter zum Anlass nehmen, die Eingehung des Mietverhältnisses zu verweigern oder das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Falsche Angaben erfüllen den Straftatbestand des Betruges. Anlage ist die SCHUFA- Klausel zu Mietverträgen.

**Hiermit bestätige ich/wir ausdrücklich das Mietobjekt über immomaxX® Commercial zu mieten**

**Das Maklerhonorar für den Nachweis oder die Vermittlung eines Mietvertrages beträgt bei Gewerbemietverträgen mit einer Vertragsdauer von bis zu 5 Jahren 3,57 Monatsnettomieten inkl. Mehrwertsteuer. Wird dem Mieter ein Optionsrecht auf Verlängerung eingeräumt, wird diese unabhängig von Dauer und Zeitpunkt der Anmietung zusätzlich mit 1,19 Monatsnettomieten inkl. Mehrwertsteuer berechnet. Bei Gewerbemietverträgen mit einer Vertragsdauer ab 5 Jahren beträgt das Maklerhonorar 4,76 Monatsnettomieten inkl. Mehrwertsteuer. Bei Staffelmieten gilt die im Mietvertrag angegebene Durchschnittsnettomiete als Bemessungsgrundlage. Das Honorar ist zahlbar und fällig bei Abschluss des Mietvertrages**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent

## SCHUFA/Kreditauskunft - Klausel zu Mietanträgen

Hiermit willige ich ein, dass das immomaxX® Commercial Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA oder einer ähnlichen Kreditauskunft erhält.

Unabhängig davon wird das immomaxX® Commercial der SCHUFA oder ähnlichen Kreditauskünften auch Daten auf Grund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA oder ähnlichen Kreditauskunft sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft ihren Vertragspartnern eine aus der SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft übermittelt werden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

- **Damit wir Ihre Bewerbung schnellstmöglich bearbeiten können, benötigen wir nachstehende Unterlagen per Mail von Ihnen:**
- **Kapitalnachweis, BWA der letzten 3 Jahre oder Einkommensbescheinigung der letzten 3 Jahre vom zuständigen Steuerberater, Kopie eines Handelsregisterauszugs (falls eingetragen), ggf. Kopie des Gesellschaftsvertrages, aktuelle Schufa- bzw. Kreditauskunft, Personalausweiskopie von Vorder- und Rückseite.**
- **Kurze Konzeptpräsentation**