

## Sie wollen in Ihre eigenen vier Wände investieren?

Was spricht für ein eigenes Haus, was für eine Eigentumswohnung?  
Hier finden Sie Vor- und Nachteile.

**immomaxx** Immobilien Service hat eine Checkliste erstellt, die Ihnen hilft, alle relevanten Punkte bei diesem wichtigen Entschluss zu bedenken; denn schließlich gehört der Kauf oder Bau einer Immobilie zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben unserer Interessenten.

Kriterien	Einfamilienhaus	Eigentumswohnung
Lage	eher am Stadtrand, Haus im Grünen möglich	eher in der Stadt
Infrastruktur	eher ungünstig, wenn am Stadtrand gelegen	eher günstig, wenn in der Stadt gelegen
Anschaffungskosten	eher höher wegen des Baugrundstücks	eher niedriger
Kostenrisiko	nicht exakt begrenzbare, da es meistens keine Festpreisbegrenzung gibt	exakt begrenzbare, da eine Festpreisvereinbarung möglich ist
Kosten für den Unterhalt	eher höher, da der Eigentümer die Kosten für den Unterhalt alleine trägt; Nebenkosten sind teurer	niedriger, weil die Reparaturkosten von allen Wohnungseigentümern zusammen getragen werden
Gestaltungsfreiheit	Hohe Gestaltungsfreiheit durch den Bauherren	geringe Gestaltungsfreiheit durch den Erwerber; Wohnung muss in Gesamtplan des Hauses passen
Nachträgliche Änderungen	problemlos	nur in geringem Umfang möglich; Wohnungseigentümergeinschaft muss zustimmen
Kontrollaufwand	höher, Bauherr ist insgesamt verantwortlich	niedriger, weil Eigentumswohnungen regelmäßig „schlüsselfertig“ erworben werden.
Zeitaufwand bei der Verwaltung	höher; Eigentümer ist für alle Reparaturen selbst verantwortlich	niedriger, Hausmeister und Verwalter kümmern sich um das Haus
Bewegungsfreiheit	groß, weil alleinige Nutzung von Haus und Garten	Grundstück wird von allen Eigentümern genutzt
Unabhängigkeit	Hohe Unabhängigkeit, aber auch hohe Verantwortung	geringere Unabhängigkeit, da es eine Hausordnung gibt, aber auch geringere Verantwortung
Lärm	geringere Geräuschbelastung durch größeren Abstand zu Nachbarn	höhere Geräuschbelastung durch Nachbarn möglich