

Selbstauskunft

Grundmiete: _____
 PKW-Stellplatz: _____
 Nebenkosten: _____
 Gesamtmiete: _____
 Kautions: _____

immomaxX® ImmobilienCenter Köln
 Maastrichter Str. 47, 50672 Köln
 Telefon: +49 (0)221-93 44 44 66
 Telefax: +49 (0)221-93 44 44 44
 E-Mail:service24@immomaxx.de
 www.immomaxx.de

Objekt:

Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Familienstand:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Wohnort:		
dort wohnhaft seit:		
Telefon:		
Beruf:		
gewünschter Einzugstermin:		
Nettoeinkommen:	Monatlich/ netto €	Monatlich/ netto €
Arbeitgeber:		
dort beschäftigt seit:		
Bestehen Unterhalts-, Raten- o. Abzahlungsverpflichtungen?	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, €/Monat:	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, €/Monat:
An wen ?		
Mietrückstände bei jetzigem Vermieter?	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, €	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, €
Haustiere: <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, welche:		Anzahl der PKW:

Die Angaben werden vom Vermieter vertraulich behandelt und nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verwendet. Ich/wir versicher/n ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben auf Wahrheit beruhen. Ich/wir erklären, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfügen, die erforderlich sind, um meinen/unsere Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete und aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/wir stehe/n in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Ich/wir bin darüber, dass die vorstehenden Angaben nachgeprüft werden dürfen und dass ich/wir hiermit die vom Vermieter beauftragten Personen von einer evtl. Schweigepflicht entbinde, belehrt worden. Unvollständige und/oder falsche Angaben darf der Vermieter zum Anlass nehmen, die Eingehung des Mietverhältnisses zu verweigern oder das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Falsche Angaben erfüllen den Straftatbestand des Betruges. Anlage ist die SCHUFA- Klausel zu Mietverträgen.

Besichtigt am: _____

Unterschrift(en): _____

SCHUFA/Kreditauskunft - Klausel zu Mietanträgen

Hiermit willige ich ein, dass das im m o m a x X® ImmobilienCenter Köln Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA oder einer ähnlichen Kreditauskunft erhält.

Unabhängig davon wird das im m o m a x X® ImmobilienCenter Köln der SCHUFA oder ähnlichen Kreditauskünften auch Daten auf Grund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA oder ähnlichen Kreditauskunft sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft ihren Vertragspartnern eine aus der SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA oder ähnliche Kreditauskunft übermittelt werden.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

Damit wir Ihre Bewerbung schnellstmöglich bearbeiten können, benötigen wir nachstehende Unterlagen per Mail von Ihnen:

Bei Angestellten: Letzten 3 Gehaltsabrechnungen, aktuelle Schufa-Auskunft, Personalausweiskopie von Vorder- und Rückseite.

Bei Selbständigen: BWA der letzten 2 Jahre oder Einkommensbescheinigung der letzten 2 Jahre vom Steuerberater, aktuelle Schufa-Auskunft, Personalausweiskopie von Vorder- und Rückseite.

Bei Studenten: Mietbürgschaftserklärung, Gehaltsnachweis des Bürgen, Studienbescheinigung, aktuelle Schufa-Auskunft, Personalausweiskopie des Bürgen und Mieters von Vorder- und Rückseite.