

Checkliste Objektunterlagen

Für den Immobilienverkauf benötigen Sie diverse Objektunterlagen.

Einige haben Sie bereits vorliegen, andere müssen Sie einholen.

Begleiten Sie den Entscheidungsprozess der Interessenten. Vollständige Unterlagen sind die beste Basis für einen professionellen und erfolgreichen Immobilienverkauf.

immomaxx entlastet Sie vom Aufwand:

immomaxx Immobilienberater stellen alle notwendigen Unterlagen zusammen und beschaffen, wenn nicht vorhanden, Baupläne, Flurkarte, Grundbuchauszüge, Fotos und Teilungserklärungen.

Nachstehende Objektunterlagen werden benötigt:

Haus

- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Bemaßte Grundrisse
- Bauzeichnung/Schnittzeichnungen
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Gebäudeversicherungspolice
- ggf. Mietverträge
- Einheitswertbescheid
- Grundsteuermessbescheid
- Grundbesitzabgaben
- Betriebskostenabrechnung
- Energieausweis
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen
- Aufstellung vorhandener Darlehen

Teileigentum

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung /
Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Bauzeichnungen
- Bemaßter Grundrissplan
- Baubeschreibung
- Baugenehmigung
- Wohnflächenberechnung
- Gebäudeversicherungspolice
- Einheitswertbescheid
- Grundsteuermessbescheid
- Grundbesitzabgaben
- Verwaltervertrag
- Versammlungsprotokolle
- Wohngeldabrechnungen
- aktueller Wirtschaftsplan
- Energieausweis

Sie wünschen eine kostenfreie und unverbindliche Beratung über den Kölner Immobilienmarkt und die Verkaufschancen Ihrer Immobilie?

immomaxx(R) ImmobilienCenter KölnCity

Maastrichter Str. 47 | 50672 Köln, Belgisches Viertel | Tel: 0221-93 44 44 66