

MARKTDATEN

Wohnimmobilien

Köln (linksrheinisch) | Ehrenfeld

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen in Gebrauchtimmobilien</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	11,50 – 13,00	12,00 – 13,50	12,50 – 14,50	→
Gute Lage/Ausstattung	10,00 – 11,50	11,00 – 12,00	11,50 – 13,00	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	9,50 – 11,00	10,00 – 11,50	10,50 – 12,00	↗

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen im Neubauerstbezug</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	13,00 – 15,00	14,00 – 16,00	15,00 – 17,00	↗
Gute Lage/Ausstattung	11,50 – 14,00	12,00 – 15,00	13,50 – 15,50	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	11,00 – 13,00	11,50 – 13,50	12,50 – 14,00	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.500 – 4.000	4.000 – 4.500	4.500 – 5.000	↗
Gute Lage/Ausstattung	3.000 – 3.500	3.500 – 4.000	4.000 – 4.500	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	2.500 – 3.000	3.000 – 3.500	3.500 – 4.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	4.500 – 5.500	5.000 – 6.000	6.000 – 8.000	↗
Gute Lage/Ausstattung	4.000 – 5.000	4.500 – 5.500	5.000 – 6.000	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	3.500 – 4.000	4.000 – 5.000	4.500 – 5.000	↗

(alle Preise in Euro)

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	600.000 – 1.100.000	650.000 – 1.200.000	850.000 – 1.300.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	480.000 – 600.000	500.000 – 650.000	600.000 – 850.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	375.000 – 480.000	400.000 – 500.000	450.000 – 600.000	↗

Kaufpreise Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	600.000 – 1.100.000	650.000 – 1.200.000	850.000 – 1.350.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	480.000 – 620.000	500.000 – 650.000	650.000 – 900.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	425.000 – 500.000	450.000 – 550.000	500.000 – 650.000	↗

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	1.000.000 – 1.500.000	1.100.000 – 1.600.000	1.200.000 – 1.750.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	800.000 – 1.000.000	850.000 – 1.100.000	875.000 – 1.250.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	720.000 – 800.000	750.000 – 850.000	780.000 – 875.000	↗

Kaufpreise Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	k. A.	k. A.	k. A.	
Gute Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	
Mittlere Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	

Kaufpreiskfaktoren	2019	2020	2021	Trend
Faktorspanne x-fache des Jahresrohertrages				
Mehrfamilienhäuser	25 bis 27	25 bis 28	25 bis 30	↗
Wohn-/Geschäftshäuser	20 bis 24	20 bis 25	22 bis 26	↗

(alle Preise in Euro)

MARKTDATEN

Wohnimmobilien

Köln (linksrheinisch) | Lindenthal

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen in Gebrauchtimmobilien</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	11,50 – 13,00	12,00 – 13,50	12,50 – 14,00	→
Gute Lage/Ausstattung	10,00 – 11,50	11,00 – 12,00	11,50 – 13,00	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	9,50 – 11,00	10,00 – 11,50	10,50 – 12,00	↗

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen im Neubauerstbezug</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	13,00 – 15,00	14,00 – 16,00	15,00 – 17,00	↗
Gute Lage/Ausstattung	11,50 – 14,00	12,00 – 15,00	13,50 – 15,50	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	11,00 – 13,00	11,50 – 13,50	12,50 – 14,00	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.500 – 4.000	4.000 – 4.500	4.500 – 5.000	↗
Gute Lage/Ausstattung	3.000 – 3.500	3.500 – 4.000	4.000 – 4.500	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	2.500 – 3.000	3.000 – 3.500	3.500 – 4.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	4.500 – 5.500	5.000 – 6.000	6.000 – 8.500	↗
Gute Lage/Ausstattung	4.000 – 5.000	4.500 – 5.500	5.000 – 6.000	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	3.500 – 4.000	4.000 – 5.000	4.500 – 5.000	↗

(alle Preise in Euro)

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	600.000 – 800.000	650.000 – 900.000	800.000 – 1.100.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	480.000 – 600.000	500.000 – 650.000	600.000 – 850.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	400.000 – 480.000	425.000 – 500.000	450.000 – 600.000	↗

Kaufpreise Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	600.000 – 1.100.000	650.000 – 1.200.000	850.000 – 1.350.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	480.000 – 620.000	500.000 – 650.000	650.000 – 900.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	425.000 – 500.000	450.000 – 550.000	500.000 – 650.000	↗

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	1.000.000 – 1.500.000	1.100.000 – 1.700.000	1.200.000 – 2.000.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	800.000 – 1.000.000	850.000 – 1.100.000	875.000 – 1.200.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	720.000 – 800.000	750.000 – 850.000	780.000 – 875.000	↗

Kaufpreise Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	k. A.	k. A.	k. A.	↗
Gute Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	↗

Kaufpreiskoeffizienten	2019	2020	2021	Trend
Faktorspanne x-fache des Jahresrohertrages				
Mehrfamilienhäuser	25 bis 27	25 bis 28	25 bis 30	↗
Wohn-/Geschäftshäuser	20 bis 24	20 bis 25	22 bis 26	↗

(alle Preise in Euro)

MARKTDATEN

Wohnimmobilien

Köln (linksrheinisch) | Rodenkirchen

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen in Gebrauchtimmobilien</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	11,50 – 13,00	12,00 – 13,50	12,00 – 14,00	→
Gute Lage/Ausstattung	10,00 – 11,00	10,00 – 11,50	10,00 – 12,00	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	8,50 – 10,00	8,80 – 10,00	9,00 – 10,00	↗

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen im Neubauerstbezug</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	13,00 – 15,00	14,00 – 16,00	15,00 – 16,50	↗
Gute Lage/Ausstattung	11,50 – 14,00	12,00 – 15,00	13,50 – 15,00	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	11,00 – 13,00	11,50 – 13,50	12,00 – 13,50	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.600 – 5.000	4.000 – 5.500	4.500 – 6.000	↗
Gute Lage/Ausstattung	3.000 – 4.000	3.500 – 4.250	3.500 – 4.500	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	2.500 – 3.250	2.500 – 3.300	2.500 – 3.500	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	5.200 – 5.500	5.500 – 6.000	6.000 – 8.000	↗
Gute Lage/Ausstattung	4.200 – 5.200	4.700 – 5.500	5.000 – 6.000	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	4.000 – 4.200	4.400 – 4.700	4.500 – 5.000	↗

(alle Preise in Euro)

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	600.000 – 1.100.000	650.000 – 1.200.000	850.000 – 1.300.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	480.000 – 600.000	500.000 – 650.000	600.000 – 850.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	375.000 – 480.000	400.000 – 500.000	450.000 – 600.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	k. A.	k. A.	k. A.	↗
Gute Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	↗

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	1.000.000 – 1.500.000	1.100.000 – 1.700.000	1.200.000 – 2.000.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	800.000 – 1.000.000	850.000 – 1.100.000	875.000 – 1.200.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	720.000 – 800.000	750.000 – 850.000	780.000 – 875.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	k. A.	k. A.	k. A.	↗
Gute Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	k. A.	k. A.	k. A.	↗

Kaufpreiskfaktoren	2019	2020	2021	Trend
Faktorspanne x-fache des Jahresrohertrages				
Mehrfamilienhäuser	25 bis 27	25 bis 28	25 bis 32	↗
Wohn-/Geschäftshäuser	18 bis 24	20 bis 25	20 bis 26	↗

(alle Preise in Euro)

MARKTDATEN

Wohnimmobilien

Köln (rechtsrheinisch) | Kalk

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen in Gebrauchimmobilien</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	9,80 – 10,20	9,90 – 10,50	10,20 – 10,90	↗
Gute Lage/Ausstattung	8,50 – 9,70	8,60 – 9,80	8,70 – 10,00	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	8,10 – 8,90	8,30 – 9,40	8,50 – 9,60	↗

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen im Neubauerstbezug</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	11,00 – 12,20	11,30 – 12,50	11,50 – 12,70	↗
Gute Lage/Ausstattung	10,30 – 11,10	10,50 – 11,50	10,60 – 11,70	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	10,50 – 10,90	10,70 – 11,20	10,80 – 11,40	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.200 – 3.500	3.350 – 3.600	3.450 – 3.750	↗
Gute Lage/Ausstattung	3.000 – 3.300	3.200 – 3.450	3.300 – 3.500	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	2.900 – 3.300	2.950 – 3.250	3.000 – 3.300	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.400 – 4.100	3.500 – 4.200	3.600 – 4.200	↗
Gute Lage/Ausstattung	2.800 – 3.500	3.400 – 3.700	3.500 – 3.800	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	2.700 – 2.900	3.100 – 3.600	3.200 – 3.700	↗

(alle Preise in Euro)

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	390.000 – 455.000	400.000 – 465.000	420.000 – 475.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	375.000 – 445.000	390.000 – 450.000	400.000 – 460.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	355.000 – 420.000	370.000 – 430.000	385.000 – 440.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	480.000 – 540.000	490.000 – 550.000	520.000 – 590.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	460.000 – 510.000	475.000 – 520.000	490.000 – 570.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	440.000 – 480.000	450.000 – 490.000	460.000 – 510.000	↗

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	430.000 – 490.000	470.000 – 510.000	510.000 – 550.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	410.000 – 460.000	460.000 – 480.000	470.000 – 520.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	380.000 – 440.000	400.000 – 450.000	440.000 – 490.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	490.000 – 560.000	510.000 – 575.000	540.000 – 620.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	480.000 – 520.000	490.000 – 535.000	510.000 – 590.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	460.000 – 500.000	480.000 – 520.000	490.000 – 530.000	↗

Kaufpreiskoeffizienten	2019	2020	2021	Trend
Faktorspanne x-fache des Jahresrohertrages				
Mehrfamilienhäuser	19 bis 24	19 bis 25	20 bis 27	↗
Wohn-/Geschäftshäuser	18 bis 22	18 bis 23	19 bis 25	↗

(alle Preise in Euro)

MARKTDATEN

Wohnimmobilien

Köln (rechtsrheinisch) | Mülheim

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen in Gebrauchtimmobilen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	9,60 – 10,70	9,80 – 10,90	10,20 – 11,10	↗
Gute Lage/Ausstattung	8,70 – 9,70	9,00 – 10,10	9,20 – 10,40	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	8,60 – 8,90	8,70 – 9,10	8,80 – 9,90	↗

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen im Neubauerstbezug</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	11,20 – 11,90	11,40 – 12,30	11,70 – 13,00	↗
Gute Lage/Ausstattung	10,20 – 11,40	10,50 – 11,50	10,90 – 12,40	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	10,00 – 10,50	10,20 – 10,80	10,50 – 11,30	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	2.500 – 2.900	2.900 – 3.850	3.700 – 4.100	↗
Gute Lage/Ausstattung	2.450 – 2.700	2.950 – 3.500	3.800 – 3.650	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	2.400 – 2.600	2.650 – 3.100	2.750 – 3.300	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.600 – 4.400	3.600 – 4.550	3.750 – 4.600	↗
Gute Lage/Ausstattung	3.450 – 3.500	3.550 – 3.850	3.600 – 3.900	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	3.300 – 3.600	3.450 – 3.700	3.500 – 3.800	↗

(alle Preise in Euro)

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	360.000 – 390.000	375.000 – 410.000	390.000 – 460.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	340.000 – 370.000	350.000 – 385.000	370.000 – 410.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	320.000 – 350.000	335.000 – 360.000	350.000 – 385.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	450.000 – 470.000	475.000 – 540.000	530.000 – 585.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	435.000 – 450.000	460.000 – 510.000	490.000 – 575.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	410.000 – 435.000	420.000 – 490.000	440.000 – 560.000	↗

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	390.000 – 420.000	410.000 – 460.000	435.000 – 480.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	360.000 – 390.000	385.000 – 440.000	410.000 – 465.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	350.000 – 370.000	365.000 – 390.000	380.000 – 420.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	470.000 – 495.000	490.000 – 560.000	540.000 – 610.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	450.000 – 470.000	475.000 – 515.000	520.000 – 595.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	440.000 – 460.000	470.000 – 510.000	485.000 – 580.000	↗

Kaufpreiskoeffizienten	2019	2020	2021	Trend
Faktorspanne x-fache des Jahresrohertrages				
Mehrfamilienhäuser	18 bis 23	18 bis 24	19 bis 26	↗
Wohn-/Geschäftshäuser	17 bis 21	17 bis 22	18 bis 25	↗

(alle Preise in Euro)

MARKTDATEN

Wohnimmobilien

Köln (rechtsrheinisch) | Porz

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen in Gebrauchtimmobilien</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	9,20 – 10,90	9,40 – 11,30	9,60 – 11,80	↗
Gute Lage/Ausstattung	7,90 – 9,10	8,20 – 9,40	9,50 – 11,00	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	7,40 – 8,70	7,50 – 9,20	7,80 – 9,30	↗

Mietpreise (Preise pro m ²)	2019	2020	2021	Trend
<i>Wohnungen im Neubauerstbezug</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	10,50 – 11,90	11,40 – 12,50	11,50 – 13,00	↗
Gute Lage/Ausstattung	10,10 – 11,20	10,50 – 11,70	10,60 – 11,90	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	9,00 – 10,50	9,10 – 10,60	9,30 – 10,70	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	2.800 – 3.500	2.900 – 3.600	3.200 – 3.800	↗
Gute Lage/Ausstattung	1.700 – 2.800	2.000 – 3.200	3.100 – 3.700	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	1.500 – 1.900	1.600 – 1.900	1.700 – 2.100	↗

Kaufpreise (Preise pro m ²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Eigentumswohnungen</i>				
Sehr gute Lage/Ausstattung	3.800 – 4.200	3.900 – 4.300	4.200 – 4.700	↗
Gute Lage/Ausstattung	3.700 – 4.000	3.800 – 4.100	3.900 – 4.400	↗
Mittlere Lage/Ausstattung	3.500 – 3.800	3.600 – 3.800	3.650 – 3.850	↗

(alle Preise in Euro)

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	460.000 – 510.000	450.000 – 520.000	460.000 – 530.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	370.000 – 490.000	390.000 – 470.000	470.000 – 500.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	330.000 – 370.000	350.000 – 390.000	360.000 – 400.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Reihenhäuser</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	510.000 – 640.000	540.000 – 670.000	560.000 – 680.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	490.000 – 610.000	520.000 – 630.000	540.000 – 650.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	460.000 – 520.000	480.000 – 560.000	490.000 – 580.000	↗

Kaufpreise Bestand	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	440.000 – 550.000	470.000 – 580.000	490.000 – 610.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	420.000 – 520.000	410.000 – 500.000	440.000 – 520.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	390.000 – 430.000	380.000 – 420.000	390.000 – 440.000	↗

Kaufpreise (Preise pro m²) Neubau	2019	2020	2021	Trend
<i>Einfamilienhäuser, freistehend</i>				
Sehr gute Lage/ Ausst.	520.000 – 690.000	565.000 – 730.000	585.000 – 750.000	↗
Gute Lage/ Ausstattung	500.000 – 670.000	535.000 – 720.000	560.000 – 730.000	↗
Mittlere Lage/ Ausstattung	480.000 – 540.000	490.000 – 610.000	510.000 – 640.000	↗

Kaufpreiskoeffizienten	2019	2020	2021	Trend
Faktorspanne x-fache des Jahresrohertrages				
Mehrfamilienhäuser	18 bis 23	19 bis 24	20 bis 25	↗
Wohn-/Geschäftshäuser	17 bis 22	18 bis 22	18 bis 23	↗

(alle Preise in Euro)